

## ภาคผนวก 1

---

- 1.1 หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่หนังสือเห็นชอบ  
[REDACTED]
- 1.2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 1.3 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.10, อ.ช.11, อ.ช.13)
- 1.4 ใบรับรองก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.5)
- 1.5 หนังสือแจ้งของเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ

## ภาคผนวก 1

---

- 1.1 หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่หนังสือเห็นชอบ  
ทส 1010.5/1225 ลงวันที่ 28 มกราคม 2563



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ มกราคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เทตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)  
ของบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ที่ ENV/ศค/กพ/61050.RML/19/069  
ลงวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๘๓  
ลงวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เทตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12) ของบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร  
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท โปร เอ็น  
เทคโนโลยี จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เทตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)  
ตั้งอยู่ที่ ซอยสาทร ๑๒ (ศึกษาวิทยา) ถนนสาทร แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภท  
อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๒๓๖ ห้อง ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ  
สิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตาม  
ขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ  
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุม  
ครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๙ มกราคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน  
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เทตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12) ของบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด  
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ  
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้  
ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รับรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา  
จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว  
จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน

๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิง และส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือ ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้ง บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สำเนาถูกต้อง



เจ้าพนักงานธุรการ



## ภาคผนวก 1

---

### 1.2    มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ  
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่

โครงการ เทตต์ ทเวล์ฟ (Tait 12)

ของบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ซอยสาทร 12 (ศึกษาวิทยา) ถนนสาทร

แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด  
RAIMON LAND SATHORN CO., LTD.

มกราคม 2563



Pro-En  
Technologies

รับรองจำนวน 1 / 192 หน้า

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย h

ตารางที่ 3 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างดำเนินการ โครงการเทตต์ ทเวล์ฟ (Taít 12)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการควบคุมและเฝ้าระวัง ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ พื้นที่ โครงการจะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 39 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงวัดจาก ระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุด ของอาคาร 165.50 เมตร เมื่อพิจารณา รูปแบบการใช้ที่ดินของโครงการซึ่งเป็น อาคารชุดพักอาศัย ซึ่งมีลักษณะการใช้ ที่ดินสอดคล้องกับประเภทการใช้ที่ดิน โดยรอบ การพัฒนาโครงการทำให้ สัดส่วนการใช้ที่ดินในภาพรวมบริเวณ โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมเพียง เล็กน้อย	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อน หย่อนใจ 2) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายใน โครงการให้มีความสวยงามและเป็นระเบียบ	<b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2563

รับรองจำนวน 68 / 192 หน้า



**Pro-En**  
Technology, Ltd.  
มกราคม 2563

ม. แอนด์ สาทร จำกัด  
MO SATHORN CO., LTD.

กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท ไรมอน แอนด์ สาทร จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเขตฯ ทเวลท์ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศในระยะดำเนินการ มาจากไอเสียของพาหนะของพนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ โดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะเข้าจอดหรือรถติด ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและอาจสะสมเป็นเคอโรซีนราคาสูง และอาจสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของพนักงานภายในโครงการ และชุมชนโดยรอบได้ การประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากยานพาหนะจะพิจารณาผลสารหลักที่ระบายนอกจากยานพาหนะ ซึ่งเมื่ออาคารโครงการเปิดดำเนินการ ร่วมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันพบว่า ความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้ ■ ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ประมาณ 0.11091 มิลลิกรัม/	1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์จอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายในฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522) 3) พิจารณาลูกไม้สีเขียว (Green Wall) บริเวณชั้นจอดรถของอาคาร เพื่อช่วยลดซับมลพิษบริเวณชั้นจอดรถ 4) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัตถุกั้นเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี 5) กำหนดให้ปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่างของอาคารโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ 6) ดูแลรักษาด้านไม้หรือพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและในกรณีที่ดินไม่คายให้ปลูกทดแทนโดยทันที 7) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่มีพายุฝนและทางเดินรถ มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซม	วิธีการจัดการ/ความถี่ - ตรวจสอบสภาพถนนและทางเดินรถภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรวจการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน 69 / 192 หน้า



มกราคม 2563

อน แลนด์ สาทร จำกัด  
AND SATHORN CO., LTD.

มกราคม 2563

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกระบวนดำเนินการ โครงการเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (Tait 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพอากาศ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ถูกบดบังทัศนวิสัย (ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ประมาณ 0.05418 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ประมาณ 3.43752 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ประมาณ 0.02128 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ประมาณ 0.01182 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>ไฮโดรคาร์บอน (THC) ประมาณ 4.78238 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> </ul> <p>ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป</p>	หรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะดำเนินการ โครงการเขตต์ ทเวล์ฟ (Taft 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบ/ความถี่
1.3 เสียง	ในระยะดำเนินการโครงการมีรูปแบบ เป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงไม่มีกิจกรรม ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังรบกวน แต่ อย่างไรก็ตาม จะมียานพาหนะของ พนักงานและผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เข้า-ออกมากขึ้น จึงอาจก่อให้เกิดเสียง ดังรบกวน หรือก่อให้เกิดความรำคาญ ทั้งต่อพนักงานและผู้ที่พักอาศัยใน โครงการและชุมชนโดยรอบ	1) กำหนดให้มีเส้นชะลอความเร็ว บริเวณทางเดินรถ ชั้นล่างเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเดินรถ 2) ปิดประกาศประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่พักอาศัยใน โครงการห้ามเป็นเบตรส่งเสียงดังรบกวนหากไม่มีเหตุ จำเป็น	วิธีการจัดการ/ความถี่ - ตรวจสอบป้ายควบคุมความเร็วของ ยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด



อน แลนด์ สาทร จำกัด  
AND SATHORN CO., LTD.

มกราคม 2563

รับรองจำนวน 71 / 192 หน้า

มกราคม 2563

Pro-En  
Technologies, Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเทห์ ทเวล์ฟ (Taht 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	ในระยะดำเนินการโครงการมีรูปแบบ เป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงไม่มีกิจกรรม ที่เป็นแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน แต่ประการใด แต่อย่างไรก็ตามจะมี ยานพาหนะของพนักงานและผู้ที่พัก อาศัยในโครงการเข้า-ออกมากขึ้น จึง อาจก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนจาก รถยนต์ภายในโครงการ หรือก่อให้เกิด ความรำคาญทั้งต่อผู้พักอาศัยภายใน โครงการและชุมชนโดยรอบ	-	<b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ สำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
1.5 ทรัพยากรดิน	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพัก อาศัย จึงไม่มีกิจกรรมใดหรือการ ดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดิน โดยตรง ที่จะส่งผลกระทบต่อลักษณะ โครงสร้างหรือคุณสมบัติของทรัพยากร ดิน นอกจากนี้โครงการยังปลูกต้นไม้ บริเวณพื้นที่โครงการในส่วนที่มีการเปิด หน้าดินเพื่อจัดเป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็น การปลูกคลุมผิวดินช่วยป้องกันการ ชะล้างผิวดินหน้าดินไปสู่พื้นที่ข้างเคียง	-	-

รับรองจำนวน 72 / 192 หน้า

ไรมอน แอนด์ สาทร จำกัด  
LAND SATHORN CO.,LTD.

มกราคม 2563



มกราคม 2563

**Pro-En**  
Technologies, Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แอนด์ สาทร จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเขตต์ ทเวสท์ (Taft 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	ผลกระทบต่อแหล่งน้ำธรรมชาติหรือ แหล่งรองรับน้ำทิ้งและน้ำฝนจาก โครงการ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะ รองรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรม ต่างๆ ของโครงการ ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้า สู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็นระบบ บำบัดน้ำแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge) ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณ น้ำเสีย 210 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถ รองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของ โครงการที่มีปริมาณรวมประมาณ 190 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ หน่วยบำบัดน้ำเสียต่างๆ ได้รับการ ออกแบบตามมาตรฐานการออกแบบทาง วิศวกรรมที่เป็นที่ยอมรับ น้ำทิ้งที่ผ่านการ บำบัดจะมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ข. ซึ่งจะมีปริมาณ ความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่ เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะระบายผ่าน ระบบท่อระบายน้ำของโครงการก่อนออก	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ Conventional Activated Sludge System ขนาดความสามารถใน การรองรับปริมาณน้ำเสีย 210 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ที่มีปริมาณรวมประมาณ 190 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ อย่างเพียงพอ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรวจการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบาย และ แผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ สำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน 73 / 192 หน้า



ไรมอน แอนด์ สาทร จำกัด  
LAND SATHORN CO., LTD.

มกราคม 2563

มกราคม 2563

Pro-En  
Technology, Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แอนด์ สาทร จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เบรเอน เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเทตต์ ทเวล์ฟ (Tait 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	<p>สู่ต่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>ผลกระทบต่อการปริมาณและคุณภาพน้ำใต้ดิน</p> <p>ในระยะดำเนินการจะไม่มีการมีใดๆ ที่รบกวนหรือส่งผลกระทบต่อทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน เนื่องจากโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวงไม่ได้ใช้น้ำใต้ดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะได้รับ การบำบัดจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินแต่อย่างใด</p>		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพแบบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	<p>โครงการ ตั้งอยู่ที่ซอยสาทร 12 (ศึกษาวิทยา) ถนนสาทร แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่ชุมชนหนาแน่น ไม่มีสภาพพื้นที่ป่าไม้ หรือพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสัตว์ป่า ตลอดจนสิ่งมีชีวิตที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ปรากฏอยู่แต่อย่างใด ดังนั้น กิจกรรมทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการของโครงการ จึงไม่ส่ง</p>	<p>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ และดูแลรักษาบำรุงพื้นที่ที่ไม่มีพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ</p>	<p>วิธีการจัดการ/ความถี่</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรวจการติดตามสิ่งแวดล้อมและผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน</p>

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกระบวนโครงการเขต ทวลพี (Taht 12)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า) (ต่อ)	ผลกระทบต่อการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ		ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
2.2 ทรัพยากรชีวภาพใน แหล่งน้ำ	บริเวณพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตร รอบ พื้นที่โครงการ ซึ่งครอบคลุมเขตบางรัก และเขตสาทร พบแหล่งน้ำผิวดินจำนวน 3 แห่ง ได้แก่ คลองช่องนนทรี คลองสาทร คลองหัวลำโพงเก่า อย่างไรก็ตาม โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายใน โครงการก่อนระบายออกนอกพื้นที่ โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมี คุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมาย กำหนด และน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะ ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้นการพัฒนาโครงการ จึงไม่ส่งผล กระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Conventional Activated Sludge System ขนาดความสามารณ การรองรับปริมาณน้ำเสีย 210 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ที่มีปริมาณรวมประมาณ 190 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ อย่างเพียงพอ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ	ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2563

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด  
MOON LAND SATHORN CO., LTD.



Pro-En  
Technologies, Ltd.  
มกราคม 2563

รับรองจำนวน 75 / 192 หน้า

กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการทหารหลวง (Tait 12)

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ ผังเมือง (ต่อ)	พื้นที่อาคารที่สามารถสร้างได้เพิ่มขึ้น เท่ากับ 34,684.80 ตารางเมตร หรือ คิดเป็น FAR ที่โครงการสร้างได้ไม่เกิน 12 : 1 สำหรับโครงการได้จัดให้มีพื้นที่ อาคารเท่ากับ 34,546.00 ตารางเมตร (ไม่เกิน 34,684.80 ตารางเมตร) และมี สัดส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 11.95:1 (ไม่เกิน 12 : 1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร รวมร้อยละ 5.03 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 3) และพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ ของโครงการ 629.97 ตารางเมตร คิด เป็นร้อยละ 60.79 ของพื้นที่ว่างตาม เกณฑ์ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50) จึงความ สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงที่ใช้บังคับ ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556		

รับรองจำนวน 77 / 192 หน้า



**Pro-En**  
Technologies, Ltd.  
มกราคม 2563

บริษัท ไรมอน แอนด์ ซาฟาร์ จำกัด  
MON LAND SATHORN CO., LTD.

มกราคม 2563

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แอนด์ ซาฟาร์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบดดำเนินการ โครงการเขตต์ ทเวลท์ (Taft 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณคมต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร	โครงการมีพื้นที่อาคารรวม 34,546.00 ตารางเมตร ซึ่งตาม ข้อกำหนดดังกล่าว จะต้องจัดเตรียมที่ จอดรถไว้อย่างน้อย 226 คัน ตาม กฎหมาย อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้ จัดให้มีที่จอดรถไว้จำนวน 226 คัน ซึ่ง เพียงพอตามที่กฎหมายกำหนดไว้ นอกจากนี้ ทางบริษัทที่ปรึกษาได้ ประเมินความเพียงพอที่จอดรถของ โครงการเปรียบเทียบกับโครงการ ใกล้เคียง ได้แก่ คี แอดเดรส สาทร์ ของ บริษัท เอพี แอปิพิค สตาร์ (สาทร์) จำกัด และโครงการ คอนโด ไอวี สาทร์ ของ บริษัท พกษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดยสำรวจความเพียงพอของ ที่จอดรถจากพฤติกรรมการใช้งานจริง ของโครงการทั้งสอง ซึ่งมีการใช้ที่จอด รถจริงเฉลี่ยประมาณร้อยละ 63.28 ของจำนวนห้องชุดพักอาศัย ดังนั้น จาก การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถ	1) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 226 คัน และออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็น โครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่ โครงการ (แสดงดังรูปที่ 6 ถึง รูปที่ 13) 2) พิจารณาให้ใช้คีย์การ์ด (Key Card) สำหรับรถยนต์ระบบบัตร อิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พัก อาศัยของโครงการโดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า- ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า- ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแออัดของ รถยนต์ภายในโครงการที่จะส่งผลกระทบต่อ การจราจรบนถนนซอยสาทร 12 (ศึกษาวิทยา) 3) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้ เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายใน อาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะเจ้าหน้าที่ของอาคาร สำนักงานโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่ สามารถนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้บริการจอดรถแบบ ประจำได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอด รถเป็นสิ่งที่แสดงกรรมสิทธิ์ในการเข้าจอดรถภายใน อาคาร	ดัชนีที่ตรวจวัด - ป้าย/สัญลักษณ์จราจร ต่างๆ ภายในพื้นที่ โครงการ - วิธีการจัดการ/ความถี่ - ตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์จราจร ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพ ดี มองเห็นชัดเจน ทุกเดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตการติดตามตรวจสอบตาม สิ่งแวดล้อมและมาตการติดตามและ ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ สำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน 78 / 192 หน้า



**Pro-En**  
Technology, Ltd.  
มกราคม 2563

ไรมอน แอนด์ สาทร์ จำกัด  
N LAM SATHORN CO.,LTD.

มกราคม 2563

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แอนด์ สาทร์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเขตฯ ทเวสต์ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)	<p>จากสถิติการใช้งานจริงพบว่าโครงการเขตฯ ทเวสต์ 12 (Tait 12) ที่มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยจำนวน 150 ห้อง จะต้องจัดที่จอดรถสูงสุดประมาณ 90 คัน (<math>236 \times 63.28\% = 149.34</math>) ทั้งนี้ทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 226 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถของโครงการเมื่อเปรียบเทียบกับโครงการใกล้เคียง</p> <p>นอกจากนี้ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณรถยนต์เข้าสู่โครงการในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น และออกจากโครงการสูงสุดในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าประมาณ 67 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชั่วโมง และ 76 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชั่วโมง ตามลำดับ ซึ่งจากการประเมินปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ พบว่า ระดับการให้บริการบริเวณทางแยก (Level of service, LOS) ของโครงข่ายรอบ ๆ</p>	<p>4) ประชาสัมพันธ์ห้ามผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนซอยสาทร 12 (ศึกษาวิทยา) หรือถนนสาทรอื่นๆ รอบโครงการ โดยจะประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม</p> <p>5) จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ทั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา</p> <p>6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ บนถนนซอยสาทร 12 (ศึกษาวิทยา) โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>7) รถของบุคคลภายนอกโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดรถยนต์ได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ และห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ หากเป็นรถยนต์สาธารณะอนุญาตให้เข้ามาจอดชั่วคราวเพื่อรับ-ส่งผู้พักอาศัยของอาคารได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที</p> <p>8) จัดให้มีการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้พักอาศัยของอาคารเพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ</p>	

รับรองจำนวน 79 / 192 หน้า

Pro-En  
Technology Ltd.  
มกราคม 2563

ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด  
LAND SATHORN CO.,LTD.

มกราคม 2563

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเขตฯ ทเวลฟ์ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)	พื้นที่โครงการไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<p>9) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ จะลดรอบและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ</p> <p>10) จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอทั้งเวลากลางวันและกลางคืน</p> <p>11) ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมกับถนนซอยสาย 12 (ศึกษาวิทยา) ให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อรองรับปริมาณรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ จะทำให้ผู้ใช้รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น</p> <p>12) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยโครงการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด</li> </ul>	

โรมอน แลนด์ สาทร จำกัด  
ON LAND SATHORN CO., LTD.



**Pro-En**  
Technologies, Ltd.  
มกราคม 2563

รับรองจำนวน 80 / 192 หน้า

มกราคม 2563

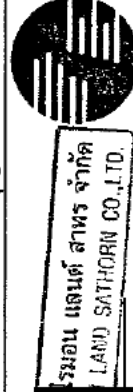
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท โรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเขตฯ ทเวสต์ (Taft 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		<p>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยสามารถใช้บริการของรถไฟฟ้าบีทีเอส โดยมีสถานีช่องนนทรี เป็นสถานีที่ตั้งอยู่ใกล้โครงการมากที่สุด ห่างจากโครงการเพียง 380 เมตร เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนตัวของผู้พักอาศัย</p> <p>13) กำหนดให้มีเส้นทางความเร็ว บริเวณทางเดินรถชั้นล่างเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ และช่วยลดระดับการสั่นสะเทือนที่เกิดจากการเดินรถ</p> <p>14) ห้ามจอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ริมถนนภายในโครงการบริเวณโดยรอบอาคารโครงการ</p> <p>15) ติดตั้งป้ายกมุดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถรอในโครงการ</p> <p>16) โครงการกำหนดพื้นที่จอดรถติดแก๊ส ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดพื้นที่สำหรับจอดรถติดแก๊สบริเวณชั้นที่ 2 และติดป้ายระบุ “พื้นที่สำหรับจอดรถติดแก๊ส” ให้ชัดเจน พร้อมทั้งติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับแก๊สรั่ว ทั้ง LPG และ CNG ให้ครอบคลุมพื้นที่ดังกล่าว</li> <li>- โครงการต้องแจ้งให้ลูกค้าที่มาซื้อห้องพักอาศัยทราบว่า ไม่อนุญาตให้รถติดแก๊สเข้าจอด</li> </ul>	

รับรองจำนวน 81 / 192 หน้า



เรมอน แลนด์ สแพร จำกัด  
LAND SATHORN CO., LTD.

มกราคม 2563

มกราคม 2563

Pro-En  
Technologies, Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เรมอน แลนด์ สแพร จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเขต พหลพ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร เพื่อเป็นข้อมูลใน การตัดสินใจซื้อของลูกค้า - โครงการต้องกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่ใช้รถติด แก๊สแรงให้โครงการทราบ เพื่อจัดทำบัญชี รายชื่อ และสามารถตรวจสอบจำนวนผู้ใช้รถ ติดแก๊สได้	
3.3 การใช้น้ำ	ปริมาณน้ำใช้จากกิจกรรมต่างๆ ของ โครงการรวมทั้งหมด 254 ลูกบาศก์- เมตร/วัน คิดเป็นประมาณร้อยละ 0.0003 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายของ สำนักงานประปาฯ ใน 1 วัน ดังนั้น ปริมาณน้ำประปาที่สูญเสียของ สำนักงานประปาฯ ทุ่งมหาเมฆ จึงสามารถให้บริการแก่ผู้ใช้ในพื้นที่ รับผิดชอบ รวมถึงบริเวณพื้นที่โครงการ ทั้งหมดได้อย่างเพียงพอ รวมถึงบริเวณ พื้นที่โครงการ ไม่มีปัญหาในด้านการ ขาดแคลนน้ำใช้ ด้านแรงดันน้ำ และ คุณภาพน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ในชีวิตประจำวันแต่อย่างใด	1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์ สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบ ประหยัดน้ำ 2) ประชาสัมพันธ์ รมรงค์ ขอความร่วมมือ ให้ผู้พัก อาศัยและพนักงานโครงการประหยัดน้ำ โดยการจัด บอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญ ในบริเวณ พื้นที่ส่วนกลาง 3) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อน้ำ บริเวณรอยต่อและ เครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสีย 4) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจาก ท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของ โครงการ ในช่วง 00.00-04.00 น. และ 13.00- 15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูง โดยไม่ได้ใช้เครื่องสูบน้ำจากท่อประปาโดยตรง เพื่อ ช่วยลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่ โดยรอบพื้นที่โครงการ	วิธีการจัดการ/ความถี่ - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อน้ำ น้ำประปา อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ดำรงเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ปีละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบและ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ สำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด



ไรมอน แอนด์ สาทร จำกัด  
ON LAND SATHORN CO., LTD.

รับรองจำนวน 82 / 192 หน้า

มกราคม 2563

มกราคม 2563

Pro-En  
Technologies, Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แอนด์ สาทร จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะดำเนินการ โครงการเขตฯ ทเวลท์ (Taht 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่างาน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)		<p>5) กำหนดให้ถังเก็บน้ำมีฝาถังเพื่อระบายน้ำอากาศทุกถัง</p> <p>6) กำหนดให้ถังเก็บน้ำมีช่องเปิดจำนวน 2 ฝาต่อถัง เพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังได้โดยสะดวกทุกถัง</p> <p>7) กำหนดให้ภายในถังเก็บน้ำเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตโครงสร้าง สารเคลือบที่ใช้จะเลือกใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค</p> <p>8) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยจะสลับกันล้างถังเก็บน้ำสำรองแต่ละถังไม่ล้างพร้อมกัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถใช้น้ำได้ตามปกติเช่นเดิม ทั้งนี้ โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยให้รับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วันก่อนดำเนินการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
3.4 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	<p>การใช้ไฟฟ้าของโครงการรวมประมาณ 3,160 kVA โดยขอรับบริการจ่ายกระแส ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าผ่านนครหลวง เขตคลองเตย ซึ่งให้บริการกระแสไฟฟ้าต่อโครงการและพื้นที่โดยรอบได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>1) กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>2) จัดให้มีคู่มือการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าต่อเจ้าหน้าที่โครงการ กำกับให้ต้องดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมทั้งต้องจัดทำตารางเวลาการตรวจสอบสภาพและอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3) โครงการต้องขอรับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเข้าสู่โครงการโดยตรง โดยจัดให้มี</p>	<p>วิธีการจัดการ/ควบคุม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ</li> </ul>

รับรองจำนวน 83 / 192 หน้า

โรธอน แอนด์ สาทร์ จำกัด  
ON LAND SATHORN CO., LTD.

มกราคม 2563

มกราคม 2563

Pro-En  
Technologies, Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท โรธอน แอนด์ สาทร์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกระบวนดำเนินการ โครงการเขต ทเวลฟ์ (Taif 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<p>หม้อแปลงไฟฟ้าเพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับอาคาร โครงการโดยเฉพาะ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการ ใช้ไฟฟ้าของพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>4) กำหนดให้ใช้หลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดไฟแบบ LED</p> <p>5) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้ แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็ม ประสิทธิภาพ</p> <p>6) ในชั้นการออกแบบและจัดวางผังโครงการ โครงการ จะจัดให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ดินโครงการ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30</p> <p>7) ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะ ออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือ สัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่งสามารถช่วย ป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้</p> <p>8) ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่ เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึง การจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มาก ที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสง สว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด</p> <p>9) การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้ เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้า</p>	<p>ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรฐานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ สำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด</p>

ไรมอน แอนด์ สาทร จำกัด  
RIMON LAND SATHORN CO.,LTD.



มกราคม 2563

รับรองจำนวน 84 / 192 หน้า

มกราคม 2563

**Pro-En**  
Technologies Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แอนด์ สาทร จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเขต ทเวลฟ์ (Taft 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<p>ต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะการเลือก เครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการ ออกแบบ และลักษณะการใช้งาน</p> <p>10) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25°C) และทำการบำรุงรักษา เครื่องปรับอากาศเป็นประจำ</p> <p>11) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ</p> <p>12) ไม่เก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งาน ในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศส่วนกลาง เพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับ อากาศภายในอาคาร</p> <p>13) จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ ผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	

มกราคม 2563

แลนด์ สาทร์ จำกัด  
SATHORN CO., LTD.



**Pro-En**  
Technologies, Ltd.  
มกราคม 2563

0  
รับรองจำนวน 85 / 192 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างดำเนินการ โครงการเขตฯ ทเวสต์ (Tait 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<p>มูลฝอยในระหว่างดำเนินการทั้งหมดประมาณ 5.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการเก็บขนจะประสานงานเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตบางรักเพื่อเก็บขนมูลฝอยของโครงการ โดยโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการเก็บขน</p> <p>โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย โดยหลังการเก็บขนขยะมูลฝอยทุกครั้งจะมีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง และนำเสียจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง และนำเสียจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐานก่อนระบายทิ้งต่อไป</p>	<p>1) รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท</p> <p>2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ทางเดิน โลโก้ เป็นต้น</p> <p>3) จัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม และประสานงานเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตฯ เข้าเก็บขนทุกวัน</p> <p>4) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ห้องพักมูลฝอยย่อยหลายได้ ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องพักมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ และห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยมีปริมาณห้องพักมูลฝอยในโครงการดังนี้ (แสดงดังรูปที่ 14 และรูปที่ 15)</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยเปียก (ย่อยสลายได้) พื้นที่ 7.71 ตารางเมตร ความจุ 7.71 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงถังเก็บ 1.0 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป พื้นที่ 3.05 ตารางเมตร ความจุ 3.66 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงถังเก็บ 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 15 วัน</p>	<p><b>วิธีการจัดการ/ควบคุม</b></p> <p>- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอย ให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีปริมาณมูลฝอยตกค้าง อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมส่งแหวดล้อมและสิ่งปฏิกูล</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไรมอนแลนด์ สาทร จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ไรมอน แอนด์ สาทร จำกัด  
ION LAND SATHORN CO.,LTD.

**Pro-En**  
Technologies, Ltd.  
มกราคม 2563

รับรองจำนวน 86 / 192 หน้า

มกราคม 2563

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แอนด์ สาทร จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (Tait 12)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักมูลฝอยที่สามารถถนากลับมาใช้ใหม่ พื้นที่ 7.58 ตารางเมตร ความจุ 9.09 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน</li> <li>- ห้องพักมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 3.77 ตารางเมตร ความจุ 4.52 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 18 วัน</li> <li>5) กรณีที่ถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ไม่เพียงพอหรือชำรุดเสียหาย โครงการต้องจัดหาเพิ่มหรือทดแทนโดยทันที</li> <li>6) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตฯ เก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความเหมาะสม และมูลฝอยอันตรายทุก 15 วัน หรือตามความเหมาะสม</li> <li>7) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขายมูลฝอยรีไซเคิลทุก 3 วัน หรือตามความเหมาะสม</li> <li>8) จัดให้มีรายงานนำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อรวบรวมนำขยะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>9) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์</li> </ul>	

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในการโครงการเขต ทเวสต์ (Taït 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		<p>10) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้</p> <p>11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางรัก กำหนดให้ติดตั้งกรวยสี่ล้อเพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้ความระมัดระวังในการขับขี่</p> <p>12) จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการ โดยรวบรวมอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกแยกเข้าสู่บ่อนดินด้วยพัดลมดูดอากาศ ขนาด 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (อัตราการดูดอากาศ 4 เท่าของห้องมูลฝอยเปียก) โดยทำบ่อนดินขนาด 1.6 ตารางเมตร</p>	

มกราคม 2563

รับรองจำนวน 88 / 192 หน้า



**Pro-En**  
Technologies, Ltd.

มกราคม 2563

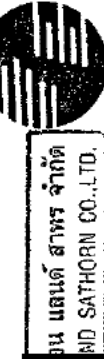
ม่อน แลนด์ สาทร จำกัด  
LAND SATHORN CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรม่อน แลนด์ สาทร จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเขตฯ ทเวลฟ์ (Taif 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ จะผ่านท่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียซึ่งตั้งอยู่บริเวณใต้ทางเดินรถรอบ อาคารด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Conventional Activated Sludge System ขนาดความสามารถในการ รองรับปริมาณน้ำเสีย 210 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจาก กิจกรรมต่างๆ ของโครงการที่มีปริมาณ รวมประมาณ 190 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณ ความสกปรกในรูป BOD ให้มีค่าที่ออก จากระบบฯ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ถึงแม้ว่าระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการได้ถูกออกแบบให้เป็นไปตาม มาตรฐานแล้วนั้น แต่หากไม่มีการดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่าง สม่ำเสมอ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อ คุณภาพน้ำและแหล่งรองรับน้ำทิ้งที่ ปลายทางได้ ดังนั้น โครงการจึงกำหนด	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ Conventional Activated Sludge System ขนาดความสามารถใน การรองรับปริมาณน้ำเสีย 210 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่ง สามารถรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ที่มีปริมาณรวมประมาณ 190 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมี ประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD ให้มีค่าที่ออกจากระบบฯ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (แสดงดังรูปที่ 16 และรูปที่ 17) 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัด น้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ 3) จัดให้มีการบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทาง อากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อ โรคที่มาจากละอองน้ำเสีย เกิดปริมาณละอองลอย จากระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 0.04 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที ซึ่งจัดให้มีขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร ซึ่งสามารถบำบัดละอองลอยได้อย่างเพียงพอ (แสดง ดังรูปที่ 16)	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) ของแข็งแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) ตะกอน หนัก (Settleable Solids) น้ำมันและ ไขมัน (Fat Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN) - ปริมาณไขมัน/น้ำมันที่ล้นถังไขมัน - ปริมาณตะกอนที่ล้นถังเก็บตะกอน - ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำเสีย ที่ถังแยกกากตะกอน - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำเสีย ที่ถังเดินอากาศ สมมติตรวจวัด ของระบบบำบัดน้ำเสีย 1. จุลรวมปริมาณน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 2. จุลรวมปริมาณน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 3. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด



เอ็น แอนด์ สาทร์ จำกัด  
AND SATHORN CO., LTD.

มกราคม 2563

มกราคม 2563

รับรองจำนวน 89 / 192 หน้า



ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเขตต์ ทเวลฟ์ (Taft 12)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม/ควบคุม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	มาตรการเพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจ เกิดขึ้นดังกล่าว	4) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วย Biological Oxidation โดยก๊าซมีเทนจากระบบ บำบัดน้ำเสีย ประมาณ 10.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกกำจัดโดยโครงการจะจัดเตรียมพื้นที่ดิน ตัวกลาง ซึ่งเป็นปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานขนาดพื้นที่ ประมาณ 4.5 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 4.4 ตาราง เมตร) ซึ่งบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำ เสีย ได้อย่างเพียงพอ (แสดงดังรูปที่ 17)	วิธีการจัดการ/ควบคุม - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียด ตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าว ต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายใน วันที่ 15 ของเดือนถัดไป
		5) ประสานงานให้โรงสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขต บางรักเข้าสู่ระบบออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน
		6) ประสานงานให้สำนักงานเขตบางรักเข้ามาสูบล้าง ไขมันออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการทุกวัน หรือตามความเหมาะสม	
		7) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่ป้อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ	
		8) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัด น้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตาม ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	

มกราคม 2563

ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด  
LAND SATHORN CO., LTD.



Pro-En  
Technologies, Ltd.

มกราคม 2563

รับรองจำนวน 90 / 192 หน้า

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ เขตพื้นที่ (Tait 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตั้งอยู่บริเวณใต้ทางเดินรถภายในโครงการ โดยในระยะห่างการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียจะกำหนดให้มีการปิดกั้นทางเดินรถที่จะไปยังบริเวณที่มีการซ่อมบำรุง และกำหนดให้ใช้ถนนภายในระหว่างอาคารแทน ดังนั้น ในขั้นตอนการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียจะกำหนดให้มีป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>1) การประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบก่อนการดำเนินการซ่อมบำรุงล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน โดยการแจ้งเป็นหนังสือทางการแก่ผู้พักอาศัยและปิดประกาศยังบอร์ด/ลิฟต์โดยสารในอาคารเป็นต้น</p> <p>2) กำหนดการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียในวันทำงาน (วันจันทร์ถึงวันศุกร์) ในช่วงเวลาประมาณ 11.00-15.00 น. เนื่องจากเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่เดินทางออกไปทำงานหรือทำกิจกรรมนอกโครงการ</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรตลอดเวลาดำเนินการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไรมอน แลนด์ สาขา จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p><b>วิธีการจัดการ/ควบคุม</b></p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไรมอน แลนด์ สาขา จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

มกราคม 2563

รับรองจำนวน 91 / 192 หน้า



**Pro-En**  
Technologies Ltd.  
มกราคม 2563

ไรมอน แลนด์ สาขา จำกัด  
OW LAND SATHORN CO. LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาขา จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเขตฯ ทเวสต์ (Taft 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง...	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	การออกแบบระบบระบายน้ำของโครงการ เป็นระบบท่อแยกระหว่างท่อระบายน้ำฝนและท่อระบายน้ำเสีย โครงการได้กำหนดค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองก่อนการพัฒนาโครงการ ซึ่งมีสภาพพื้นที่เป็นพื้นที่ว่าง ทั้งนี้เท่ากับ 0.3 สำหรับภายหลังการพัฒนาโครงการ พื้นที่จะเปลี่ยนแปลงไปเป็นอาคารชุดพักอาศัย พื้นที่ถนน และพื้นที่สีเขียว ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) ภายหลังพัฒนาโครงการมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 0.68	1) จัดให้มีการท่วมน้ำฝนไว้ในบ่อท่วมน้ำขนาด 234 ลูกบาศก์เมตร เพียงพอในการรองรับน้ำฝนที่ตกลงบริเวณพื้นที่โครงการ (น้ำฝนที่โครงการจะต้องท่วมน้ำได้ประมาณ 232.5 ลูกบาศก์เมตร) โดยโครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (สลับกันทำงาน และสามารถทำงานพร้อมกันเมื่อเกิด Peak Flow) มีอัตราการสูบน้ำประมาณ 0.5 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.5 ลูกบาศก์เมตร/นาที่) (แสดงดังรูปที่ 18 และรูปที่ 19)	วิธีการจัดการ/ความถี่ - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำให้มีประสิทธิภาพดี และใช้งานได้จริง อย่างน้อยเดือนละครั้ง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน
	จากการคำนวณอัตราการระบายน้ำก่อนและหลังการพัฒนาโครงการ เพื่อหาปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องท่วมน้ำไว้ในโครงการ พบว่า ปริมาณน้ำฝนที่ต้องท่วมน้ำได้ประมาณ 232.05 ลูกบาศก์เมตร โดยจะท่วมน้ำไว้ในบ่อท่วมน้ำ ซึ่งสามารถท่วมน้ำได้ 234.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอในการรองรับน้ำฝนที่ตกมาในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ ภายหลังพัฒนาโครงการไม่เกินอัตรา	2) ผนังตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะปะกิตขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ โดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดูฝนให้ทำความสะอาดเก็บขยะและดินตะกอนที่ตกค้างออกให้หมดเมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
		3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวังติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากพบว่ามีความโน้มที่จะเกิดน้ำท่วมสูง ให้โครงการแจ้งประมุขเจ้าหน้าที่โครงการที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเขตต์ ทเวล์ฟ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	การระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ คือ 0.5 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ โครงการจัด ให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (สลับกันทำงาน และสามารถทำงาน พร้อมกันเมื่อเกิด Peak Flow) มีอัตรา สูบน้ำ 0.5 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ซึ่งไม่เกิน อัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา โครงการ (ไม่เกิน 0.5 ลูกบาศก์เมตร/ นาที่) โดยจะระบายลงท่อระบายน้ำ สาธารณะริมซอยสาทร 12 (ศึกษาวิทยา) บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป		



**Pro-En**  
Technology Co., Ltd.  
มกราคม 2563

ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด  
RIMMON LAND SATHORN CO., LTD.

มกราคม 2563

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเขต ทเวลฟ์ (Tait 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ และการระบายอากาศของโครงการ	ภายในโครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศซึ่งอาจเกิดกระทบด้านความร้อนจากระบบระบายอากาศและปรับอากาศ รวมถึงความร้อนจากไอเสียรถยนต์ภายในโครงการสู่พื้นที่ข้างเคียงได้	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน จากพื้นที่โครงการ 2) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ 3) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบหมุนเวียนทุก 6 เดือน เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และช่วยประหยัดพลังงาน 4) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกีดขวางให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 5) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522) 6) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัสดุมาทับ เพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	วิธีการจัดการ/ควบคุม - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไรมอน แลนด์ สาขา จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ไรมอน แลนด์ สาขา จำกัด  
LAND SATHORN CO.,LTD.



**Pro-En**  
Technologies, Ltd.  
มกราคม 2563

0 รับรองจำนวน 94 / 192 หน้า

มกราคม 2563

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาขา จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเขต ทเวสท์ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการอาจก่อให้เกิดผลกระทบทั้งด้านบวก และด้านลบ เช่น ความวิตกกังวลเกี่ยวกับความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชน และจากการเพิ่มขึ้นของพนักงานภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นชุมชนเมืองอาจสร้างความผิดหวังจากปัญหาเศรษฐกิจ และครอบครัว ปัญหาอาชญากรรม และความไม่ปลอดภัยต่อสังคมโดยรวมได้อย่างไรก็ดีโครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว	1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบำบัดสิ่งแวดล้อมและทิศทางการปล่อยเคร่งครัด 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 3) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 4) ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 5) ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ 6) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งการมีส่วนร่วมของประชาชน ตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งมีการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ โดยดำเนินการทุกครั้งก่อนมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	<b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด  
IN LAND SATHORN CO.,LTD.



**Pro-En**  
Technology, Ltd.  
มกราคม 2563

รับรองจำนวน 95 / 192 หน้า

มกราคม 2563

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ เขต ทเวลฟ์ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2. การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ภายหลังเปิดดำเนินการ อาจส่งผล กระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ โครงการในบางประเด็น	1) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิด ดำเนินการ จะต้องดำเนินการมีส่วนร่วมของ ประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสีย จากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/ อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ก่อนที่จะมีการ เปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทางของสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และตามหลักวิชาการ	<b>ผู้รับผิดชอบ</b> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
4.3 สุขภาพและ การสาธารณสุข	1) โรคระบบทางเดินหายใจ ■ เกิดจากการระบายมลสารทาง อากาศ จากยานพาหนะภายใน โครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดโรค ได้แก่ โรคหอบหืด โรคภูมิแพ้ ■ เกิดจากระบบปรับอากาศ เช่น โรคภูมิแพ้	1) โรคระบบทางเดินหายใจ ให้ปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ การจราจร และการระบายความร้อนจาก เครื่องปรับอากาศ การระบายอากาศของโครงการ อย่างเคร่งครัด 2) ประชาสัมพันธ์พนักงานในโครงการได้ตระหนักถึง ผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่ อาจจะเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ 3) ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายใน พื้นที่ของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำ ความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน	<b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด







ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเขตฯ ทเวลฟ์ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าคงอยู่	ผลกระทบต่อดังกล่าว	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)	4) ผลกระทบด้านความปลอดภัยและ สุขภาพอนามัยจากคุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำที่มีต่อผู้ใช้บริการสระ ว่ายน้ำ	1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด สระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระ ชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรง ข้อนวีสตูดขนาดเล็ก 2) ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่ โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 3) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแล คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุม คุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	ดัชนีชี้ตรวจวัด - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวแบ่งจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิด โรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> จุดเก็บตัวอย่าง - ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด ช่วงเวลา/ความถี่ - ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำในดัชนี ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณ คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง และตรวจวัดดัชนีที่ เหลือทั้งหมด เดือนละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด



ไรมอน แอนด์ สาทร์ จำกัด  
LAND SATHORN CO., LTD.

มกราคม 2563

มกราคม 2563

รับรองจำนวน 98 / 192 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเขต ทเวลฟ์ (Taif 12)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและระงับ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการควบคุมและเฝ้าระวัง
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	ผลกระทบด้านความปลอดภัยจาก เหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน อาจ เกิดขึ้นได้ทั้งเนื่องมาจากความประมาท หรืออุบัติเหตุอื่นๆ	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนด ที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน เช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบ สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำ สำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร และ กฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/ เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกแบบ และติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตาม มาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ 2) กำหนดพื้นที่สำหรับจอดรถติดแก๊สบริเวณชั้นที่ 2 และติดป้ายระบุ “พื้นที่สำหรับจอดรถติดแก๊ส” ให้ ชัดเจน พร้อมทั้งติดตั้งอุปกรณ์ตรวจสอบแก๊สรั่ว ทั้ง LPG และ CNG ให้ครอบคลุมพื้นที่ดังกล่าว 3) โครงการต้องแจ้งให้ลูกค้าที่มีห้องพักพักอาศัยทราบ ว่า ไม่อนุญาตให้รถติดแก๊สเข้าจอดบริเวณชั้นใต้ดิน ของอาคาร เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของ ลูกค้า 4) โครงการต้องกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่ใช้รถติดแก๊ส แจ้งให้โครงการทราบ เพื่อจัดทำบัญชีรายชื่อ และ สามารถตรวจสอบจำนวนผู้ใช้รถติดแก๊สได้	วิธีการจัดการ/ความถี่ - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อม ใช้งาน อยู่เสมอ อย่างน้อยปี ละ 2 ครั้ง - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทุก 3 เดือน ตลอด ระยะดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ ให้อยู่ใน สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือนทุก เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวัง อันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ใน สภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน ทุก เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน

0 รับรองจำนวน 99 / 192 หน้า



โรนแลนด์ สาทร์ จำกัด  
RON LAND SATHORN CO., LTD.

มกราคม 2563

Pro-En  
Technology Co., Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท โรนแลนด์ สาทร์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (Tait 12)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>5) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน กับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยกรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปี นับจากเปิดดำเนินการ และอบรมครั้งต่อไปทุกๆ 3 ปี</p> <p>6) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่พนักงานโครงการทราบดีวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีการฝึกอบรมและติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้นรวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ</p> <p>7) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า</p> <p>8) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 2 ชุด ขนาด 4x2.5x2.5 มิลลิเมตร เพื่อเชื่อมต่อกับระบบดับเพลิงของอาคารและขนาด 4x2.5x2.5 มิลลิเมตร จำนวน 2 ชุด เพื่อรับน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำดับเพลิง (แสดงดังรูปที่ 20)</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไรมอน แลนด์ สาขา จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเขต ทเวสต์ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	วัตถุประสงค์หลักของมาตรการ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>9) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือ กระแสไฟฟ้าขัดข้อง</p> <p>10) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลง ไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>11) จัดให้มีจุดรวมพล บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 390 ตารางเมตร (หักพื้นที่ โคนต้นไม้) ซึ่งโดยปกติจะใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ สีเขียว เมื่อคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวน ผู้อพยพหนีไฟจะเท่ากับ 0.33 ตารางเมตร/คน (จำนวนประชากรภายในโครงการรวม 1,190 คน)</p> <p>12) จัดให้มีแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย ของโครงการ รวมถึงมาตรการประสานงานขอ ความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย ภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ อุกเหตน์ รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และ อพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ ในการ ซ้อมหนีไฟทุกครั้งจะมีการซ้อมหนีไฟทางอากาศ ด้วย (แสดงดังรูปที่ 21)</p>	

ม่อน แลนด์ จำกัด  
LAND SATHORN CO.,LTD.



Pro-En  
Technology, Inc.

มกราคม 2563

รับรองจำนวน 101 / 192 หน้า

มกราคม 2563

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรม่อน แลนด์ สาทร์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเทคโนโลยี (Tait 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การเกิดแผ่นดินไหว	<p>เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ที่ซอยสาทร 12 (ศึกษาวิทยา) ถนนสาทร แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ซึ่งถูกกำหนดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 ตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 จัดเป็นพื้นที่ที่อยู่ในบริเวณชั้นดินอ่อนมาก จึงส่งผลให้เกิดการขยายแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวทำให้อาคารในบริเวณดังกล่าวมีความเสี่ยงภัยจากแผ่นดินไหวในระยะใกล้เคียง จึงมีข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับดังกล่าวให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารรองรับแรงแผ่นดินไหว โดยใช้วิธีการคำนวณตาม "มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการ</p>	<p>1) ผู้ออกแบบได้ออกแบบอาคารโครงการโดยคำนึงถึงโครงสร้างในการต้านแรงแผ่นดินไหว และความปลอดภัยเกี่ยวกับแผ่นดินไหวแล้ว ซึ่งมีรายละเอียดในการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอ้างถึงประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอนที่ 86 ก หน้า 20 ข้อ 6 ถึง ข้อ 12 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เกี่ยวกับกฎกระทรวงเรื่อง การกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารรองรับแรงแผ่นดินไหว โดยใช้วิธีการคำนวณตาม "มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยพ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552" เป็นหลัก</p>	<p>วิธีการจัดการ/ความถี่          จัดให้มีการตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่อง          นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน          ผู้รับผิดชอบ          - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



Pro-En  
Technologies, Ltd.

มกราคม 2563

รับรองจำนวน 102 / 192 หน้า

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด  
IMCON LAND SATHORN CO., LTD.

มกราคม 2563

กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกระบวนดำเนินการ โครงการเกษตร ทดลอง (Tait 12)

องค์ประกอบแหล่งสิ่งแวดล้อมและคุณค่า	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	สั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ. 1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552” เป็นหลัก ดังนั้น อาคารของโครงการจึงสามารถรองรับแรงแผ่นดินไหวได้ตามที่กฎหมายกำหนด		
4.6 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	1) ผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการผลิตอาคารกิจกรรมหลักที่เกิดขึ้นภายในโครงการในระยะดำเนินการ คือ เป็นพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย ทั้งนี้ อาคารโครงการเป็นอาคารสูงซึ่งผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุจากการผลิตอาคารได้	1) จัดให้มีการกันตกริมระเบียงและชั้นดาดฟ้าทุกแห่ง	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไรมอน แลนด์ สาขา จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ไรมอน แลนด์ สาขา จำกัด  
M LAND SATHORN CO.,LTD.



Pro-En  
Technology, Ltd.

มกราคม 2563

รับรองจำนวน 103 / 192 หน้า

มกราคม 2563

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาขา จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกระบวนดำเนินการ โครงการเขตฯ ทเวลฟ์ (Taif 12)

องค์ประกอบ/ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ติดตาม/ติดตาม/ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	2) ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ ความปลอดภัยของผู้มาใช้สระ ว่ายน้ำ หากไม่มีการบริหารจัดการสระ ว่ายน้ำที่เหมาะสม โดยผลกระทบจาก สระว่ายน้ำมีดังนี้ ▪ ผลกระทบในเรื่องความปลอดภัย ของโครงสร้างสระว่ายน้ำ	1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น พื้นไม้ให้รอยแตกหรือ รอยร้าวซึม และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2) จัดให้มีรางระบายน้ำในให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ใน สภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3) จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระ ว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิด ใช้สระในเวลากลางคืน	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรวจการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบาย และ แผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ สำนักงานเขตนางรัก ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด

ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด  
W LAND SATHORN CO., LTD.



Pro-En  
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 104 / 192 หน้า

มกราคม 2563

มกราคม 2563

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ เขต ทเวลฟ์ (Tait 12)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ) ความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผลกระทบด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการจมน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้</li> <li>กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำต้องมีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้อย่างถูกต้อง</li> <li>กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน เช่น <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</li> <li>- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัดใหญ่ หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ</li> <li>- เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล</li> <li>- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</li> </ul> </li> </ol>	<p><b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul> </li> </ul>

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด  
MON LAND SATHORN CO.,LTD.

มกราคม 2563

รับรองจำนวน 105 / 192 หน้า

**Pro-En**  
Technologies, Ltd.  
มกราคม 2563



ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเขตฯ ทลท. (Tait 12)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 สุขภาพ	เมื่อพิจารณาสภาพพื้นที่โครงการ ปัจจุบันเป็นพื้นที่ลานจอดรถคอนกรีต ซึ่งการพัฒนาโครงการจะทำให้เกิด ความรู้สึกรบกวนต่างไปจากการใช้ที่ดิน เดิมแต่ทั้งนี้เนื่องจากบริเวณโดยรอบ อาคารโครงการเป็นที่ตั้งของอาคารสูง จะให้ความรู้สึกไม่แตกต่างจากบริเวณ โดยรอบมากนักซึ่งลักษณะและความสูง ของอาคารยังมีความสัมพันธ์กับ ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน และไม่ ขัดกับกฎหมายผังเมือง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 1,197.73 ตารางเมตร เพื่อความร่มรื่นและสวยงามภายในโครงการ 2) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ ไม่เป็นแหล่งพักอาศัยของสัตว์มีพิษหรือเป็นอันตราย 4) เลือกใช้สีภายนอกอาคารเป็นโทนสีอ่อน เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา 5) กำหนดไฟส่องสว่างอาคารในเวลากลางคืนต้องไม่รบกวนการพักผ่อนของผู้พักอาศัยใกล้เคียง	ดัชนีชี้วัดรางวัล - ตรวจสอบต้นไม้/พันธุ์ไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ จุดติดตามตรวจสอบ/การตรวจวัด - พื้นที่สีเขียวของโครงการ หากพบว่ามีการตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนเดิม วิธีการจัดการ/ควบคุม - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรฐานป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่องสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด  
ON LAND SATHORN CO., LTD.



Pro-En  
Technologies, Ltd.

มกราคม 2563

รับรองจำนวน 106 / 192 หน้า

มกราคม 2563

กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเขตฯ ทเวลฟ์ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การบังคับแสงแดด	พื้นที่ใกล้เคียงที่คาดว่าจะได้รับ ผลกระทบโดยตรงพื้นที่โครงการ บริเวณพื้นที่ติดและบริเวณรัศมี 100 เมตร ทั้งนี้ การพัฒนาโครงการก่อให้เกิด เงาบังแสงในบางช่วงเวลาเช้าหรือ บ่าย มิได้บังแสงตลอดทั้งวัน ดังนั้น กลุ่มอาคารที่ได้รับผลกระทบจึงได้รับ แสงตามช่วงเวลา กล่าวไว้ข้างต้น อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มี มาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจจะ เกิดขึ้น	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบ โดยโครงการได้เข้าชี้แจงกับผู้อยู่อาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการที่ได้รับผลกระทบแล้ว เพื่อให้ทราบว่ามีปัญหาเรื่องผลกระทบจาก การบังทิศทางลมและแสงแดด อันเนื่องมาจาก อาคารโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะ การชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนด ระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 2) ในกรณีที่มีข้อขัดแย้งหรือตกลงกันไม่ได้ ให้จัดตั้ง คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการ พัฒนาโครงการ เพื่อให้เกิดกระบวนการ ปรึกษาหารือ และหาแนวทางการลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ การ ชดเชยและเยียวยาอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชน หรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงจะได้รับผลกระทบจาก การก่อสร้างโครงการโดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ ผู้แทนกลุ่มที่ ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร และ ตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้	ดัชนีชี้วัดรางวัล/ความดี - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และ ตรวจสอบตั้งแต่ก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกที่จด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงาน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แอนด์ สาทร์ จำกัด



ไรมอน แอนด์ สาทร์ จำกัด  
AND SATHORN CO., LTD.

มกราคม 2563

มกราคม 2563

Pro-En  
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 107 / 192 หน้า

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แอนด์ สาทร์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไโปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเขตฯ ทลิต (Taít 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การบังคับแสงแดด (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- เพื่อรักษาหรือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือแนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบ หรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่มีชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง และจากการดำเนินการโครงการ</li> <li>- เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาดตามประเด็นที่มีการร้องเรียน</li> <li>- เพื่อรับฟังความคิดเห็น ประชาชนหรือ ชี้แจงเจรจา สร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน หรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ</li> </ul>	

มกราคม 2563

ไรมอน แอนด์ สาทร์ จำกัด  
CH LAND SATHORN CO., LTD.



**Pro-En**  
Technologies Ltd.  
มกราคม 2563

รับรองจำนวน 108 / 192 หน้า

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แอนด์ สาทร์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะดำเนินการ โครงการเขตต์ ทเวลฟ์ (Taft 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่างดต่าง	ผลกระทบโดยสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 การบดบังทัศนทงคม	ลักษณะการวางตัวอาคารของ โครงการ รูปทรงอาคารเป็นรูป สี่เหลี่ยมผืนผ้า ขนานตามแนวเขตทาง โดยอาคารโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 39 ชั้น ขึ้นโน้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีควมสูง วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับ สูงสุดของอาคาร 165.50 เมตร และมี ระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินโดยรอบ ถึงตัวอาคารประมาณ 6.08-20.07 เมตร โดยจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวและที่ จอดรถ ซึ่งจะช่วยให้มีอากาศถ่ายเท สะดวกและช่วยกระจายปริมาณความ ร้อนสู่บรรยากาศภายนอก เนื่องจากบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ โครงการปัจจุบันมีความสูงใกล้เคียงกับ อาคารของโครงการ จึงคาดว่าทิศทาง ลมไม่เปลี่ยนไปจากเดิมเมื่อมีอาคาร โครงการ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึง คาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกัน ผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	1) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบ โดยโครงการได้เข้าชี้แจงกับผู้อยู่อาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการที่ได้รับผลกระทบแล้ว เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจาก การบดบังทัศนทงคมและแสงแดด อันเนื่องมาจาก อาคารโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะ การชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนด ระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกที่จัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 2) ในกรณีที่มีข้อขัดแย้งหรือตกลงกันไม่ได้ ให้จัดตั้ง คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหจากการ พัฒนาโครงการ เพื่อให้เกิดกระบวนการ ปรึกษาหารือและหาแนวทางลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ การ ชดเชยและเยียวยาอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่มีชุมชน หรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับผลกระทบจาก การก่อสร้างโครงการโดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ ผู้แทนกลุ่มที่ ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร และ ตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้	ดัชนีชี้วัดรางวัล/ความถี่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และ ตรวจสอบตั้งแต่ก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรก ที่จัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานติดตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและแผนทรัพยากรตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด



อน แลนด์ สาทร จำกัด  
IND SATHORN CO., LTD.

มกราคม 2563

มกราคม 2563

รับรองจำนวน 109 / 192 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกระบวนดำเนินการ โครงการเขต ทลท 12

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง สังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 การบำบัดน้ำทิ้งทาง (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือแนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบ หรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่มีชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการและการดำเนินการดำเนินการโครงการ</li> <li>- เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีการร้องเรียน</li> <li>- เพื่อรับฟังความคิดเห็น ปกษาหารือ ชี้แจง เจริญ สร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน หรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ</li> </ul>	
4.10 การบำบัดน้ำเสีย โทรทัศน์	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ พื้นที่โครงการจะประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 39 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมี ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดของอาคาร 165.50 เมตร ซึ่งอาคารจะวางตัวตามแนวเขตที่ดิน โดยมีอาคารโดยรอบ ได้แก่ อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ อาคารชุดพัก	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบ โดยให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกที่จัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>2) ในกรณีที่มิได้ข้อขัดแย้งหรือตกลงกันไม่ได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาตรการชดเชยโครงการ เพื่อให้เกิดกระบวนการ</li> </ol>	<p>ดัชนีชี้วัดรายปี/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบตั้งแต่ก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน</li> </ul>



อน แลนด์ สาทร์ จำกัด  
AND. SATHORN CO., LTD.

Pro-En  
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 110 / 192 หน้า

มกราคม 2563

มกราคม 2563

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเขตฯ ทลท 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบโดยสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.10 การบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ (ต่อ)	อาศัย และอาหารสัตว์พันธุ์ดี ทุ่งนี้ โครงการ ได้จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหาย ต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่เกิดขึ้นได้ว่า เกิดจากการดำเนินการโครงการ	ปรึกษาหารือ และหาแนวทางลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ โดย ประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจาก เจ้าของโครงการ ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจาก การก่อสร้างโครงการ และผู้แทนจากหน่วยงาน ราชการที่เกี่ยวข้อง หรือตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้ มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้ - ปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือ แนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบ หรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและ เป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัย ใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความ เดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการและการ ดำเนินการโครงการ - เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตาม ประเด็นที่มีการร้องเรียน - เพื่อรับฟังความคิดเห็น ปรึกษาหารือ ชี้แจง เจรจา สร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน หรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ	นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท โรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

โรมอน แลนด์ สาทร จำกัด  
N LAND SATHORN CO.,LTD.



Pro-En  
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 111 / 192 หน้า

มกราคม 2563

มกราคม 2563

กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท โรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเขตฯ ทเวลฟ์ (Tait 12)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.11 การสะท้อนแสงของกระจก	ในการออกแบบอาคารของโครงการ ได้ออกแบบพื้นที่ผิวอาคารด้านนอกเป็นคอนกรีต คสล. โดยมีพื้นผิวอาคารบางส่วนเป็นกระจก ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการสะท้อนแสงกระจกของอาคารโครงการไปยังพื้นที่ข้างเคียง	1) โครงการเลือกใช้กระจกตามมาตรฐานงานกระจกประเภทอาคารประเภทอาคารสูงและเลือกใช้กระจกที่มีคุณสมบัติในการสะท้อนแสงร้อยละ 18 (ไม่เกินร้อยละ 30) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 พ.ศ.2540 2) สำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการสะท้อนแสงจากกระจกของอาคาร และชี้แจงให้ทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการสะท้อนแสงจากกระจกของอาคารโครงการ ให้ดำเนินการแจ้งโครงการ เพื่อให้ดำเนินการแก้ไข โครงการ เพื่อให้ตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่การก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 3) ในกรณีที่มีข้อขัดแย้งหรือตกลงกันไม่ได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อให้เกิดกระบวนการพัฒนาโครงการ และหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ โดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และผู้แทนจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง หรือตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้	

รับรองจำนวน 112 / 192 หน้า



มกราคม 2563

Pro-En Technologies Ltd.

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด  
MON LAND SATHORN CO., LTD.

มกราคม 2563

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเขตฯ ทเวลฟ์ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.11 การสะท้อนแสงของ กระจก		มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้ - ปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือ แนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบ หรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและ เป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัย ใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความ เดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการและการ ดำเนินการโครงการ - เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหามา ประเด็นที่มีการร้องเรียน - เพื่อรับฟังความคิดเห็น ปรึกษาหารือ ซึ่ง เจรจา สร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน หรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ	
4.12 การจดทะเบียน อาคารชุด	โครงการจะถูกพัฒนาเป็นอาคารชุด พักอาศัย สูง 39 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีความสูงวัด จากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับ สูงสุดของอาคาร 165.50 เมตร มี ห้องพักอาศัยทั้งหมด 236 ห้อง และที่ จอดรถทั้งหมด 226 คัน ซึ่งกรรมสิทธิ์ ห้องชุดเป็นการซื้อขายขาด จึงต้องมีการ	1) บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด เจ้าของ โครงการ ต้องเก็บสำเนาข้อความ หรือภาพที่ โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่ บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำให้รูปแบบใด ไว้ในสถานที่ ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่ง สำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บ ไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด โดยข้อความหรือภาพที่ โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่	ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด  
IN LAND SATHORN CO.,LTD.



Pro-En  
Technology Co., Ltd.

รับรองจำนวน 113 / 192 หน้า

มกราคม 2563

มกราคม 2563

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเขต ทเวลท์ (Tait 12)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.12 การจดทะเบียนอาคารชุด (ต่อ)	โอนสิทธิ์ให้ถูกต้องตามกฎหมาย ทั้งปีโครงการได้จัดให้มีมาตรการสัญญาจะซื้อจะขายตามพระราชบัญญัติอาคารชุด	ยื่นพร้อมคำขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินกลางให้ชัดเจน ตามมาตรา 6/1 พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522	2) สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่างบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด เจ้าของโครงการกับผู้ซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุดจะต้องทำตามแบบที่กำหนดในมาตรา 6/2 พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522
4.13 การรับเรื่องร้องเรียน	จากการพัฒนาโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 39 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดของอาคาร 165.50 เมตร มีห้องพักอาศัยทั้งหมด 236 ห้อง และที่จอดรถทั้งหมด 226 คัน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	1) จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนและเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน กรณีที่ประชาชนได้รับผลกระทบจากการบังคับใช้กฎหมาย ทิศทางแสงแดด การบังคับสัญญาฉ้อโกงโดยวิธีอื่น รวมถึงการสะท้อนแสงของกระจกอาคาร โดยกำหนดระยะเวลาการแจ้งให้เจ้าของโครงการได้รับทราบผลกระทบตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรก นับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ ตามขั้นตอนรับเรื่องร้องเรียนและการดำเนินการแก้ไขเรื่องร้องเรียน (ดังรูปที่ 2)	ดัชนีชี้วัดรางวัล/ความถี่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบตั้งแต่ก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรก ที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไรมอน



ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด  
LAND SATHORN CO.,LTD.

มกราคม 2563

มกราคม 2563

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการทตต ทเวลท์ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่างาน	ผลกระทบต่องานและสังคมที่เกี่ยวข้อง	มาตรการป้องกันและบรรเทา ผลกระทบเชิงลบต่อกลุ่ม	มาตรการลดความเสียหายต่อ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.13 การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		และเยียวยาอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่มีชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ (บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด) ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร และตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้	แลนด์ สาทร จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
		- เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือแนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบหรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างอาคาร และจากการดำเนินการโครงการ - เพื่อดำเนินการตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีการร้องเรียน - เพื่อปรับปรุงความคิดเห็น ปรึกษาหารือ ชี้แจงเจรจา สร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ	

ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเขตต์ ทเวล์ฟ (Taif 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีชี้วัด/ตัวชี้วัด/วิธีการจัดการ	จุดเกี่ยวข้อง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของกิจกรรม	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจเช็คสภาพถนนและทางเดินรถภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่มีพบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที</li> <li>• ตรวจสอบป้ายควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว</li> </ul>	ถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการ	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. เสียง	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจสอบป้ายควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว</li> </ul>	ถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการ	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. การจราจร	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ป้าย/สัญลักษณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ</li> </ul>	ตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์จราจร ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4. การใช้พื้นที่	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ระบบจ่ายน้ำประปา</li> <li>• ถังสำรองน้ำใช้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา</li> <li>• ถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>• ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2563

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด  
RIMON LAND SATHORN CO.,LTD.



Pro-En  
Technologies, Ltd.  
มกราคม 2563

รับรองจำนวน 167 / 192 หน้า

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเขตต์ ทเวล์ (Tait 12)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีชี้ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> <li>ปริมาณมูลฝอย และสภาพท้องพัก</li> <li>ตรวจสอบสภาพท้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ห้องพักมูลฝอยรวม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
6. การบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> <li>ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) วิธีการตรวจวัด : ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter)</li> <li>บีโอดี (BOD) วิธีการตรวจวัด: ใช้วิธีการ Azide Modification ที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียสเป็นเวลา 5 วัน ติดต่อกัน หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมเสพิให้</li> <li>ความเห็นชอบ</li> <li>ของแข็งแขวนลอย (SS) วิธีการตรวจวัด : กรองผ่านกระดาดตาชกรองใยแก้ว</li> <li>ซัลไฟด์ (Sulfide) วิธีการตรวจวัด : วิธีการไตเตรต (Titrate)</li> <li>ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) วิธีการตรวจวัด : ระเหยแห้งที่อุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ในเวลา 1 ชั่วโมง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 3 จุด ได้แก่ (แสดงดังรูปที่ 48)</li> <li>1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด</li> <li>2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด</li> <li>3) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>



**Pro-En**  
Technology, Ltd.

มกราคม 2563

รับรองจำนวน 168 / 192 หน้า

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด  
RIMON LAND SATHORN CO., LTD.

มกราคม 2563

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (Tait 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีชี้วัด/วิธีการจัดการ	จุดเฝ้าระวัง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตะกอนหนัก (Settleable Solids) วิธีการตรวจวัด: วิธีการกรวยอีมโฮฟฟ์ (Imhoff Cone) ขนาดบรรจุ 1,000 ลูกบาศก์เซนติเมตร ในเวลา 1 ชั่วโมง</li> <li>น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) วิธีการตรวจวัด : วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย แล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน</li> <li>ทีเคเอ็น (TKN) วิธีการตรวจวัด: วิธีการเจลดาล์ล (Kjeldahl)</li> <li>ตรวจจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่ปอดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ประสานงานให้สำนักงานเขตบางรักเข้ามาสูบกากไขมันออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการทุกวัน หรือตามความเหมาะสม</li> <li>ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็ม ต้องรีบสูบออก</li> </ul>			<ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

มกราคม 2563

ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด  
R LAND SATHORN CO.,LTD.

รับรองจำนวน 169 / 192 หน้า



**Pro-En**  
Technology, Ltd.  
มกราคม 2563

ตารางที่ 5 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเขตฯ ทเวลฟ์ (Tait 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีชี้ตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเกิดผลกระทบ/สถานที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6.การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครและสำนักงานเขตบางรัก ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ระบบบำบัดน้ำเสียรวม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 ทุกวัน</li> <li>จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในตามแบบ ทส. 2 ทุกเดือน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
7. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> <li>รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>



Pro-En  
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 170 / 192 หน้า

0

มกราคม 2563

4 แลนด์ สาทร จำกัด  
D SATHORN CO., LTD.

มกราคม 2563

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเขตฯ ทเวลฟ์ (Tait 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต	ดัชนีชี้วัดหรือตัวชี้วัด/วิธีการจัดการ	จุดเฝ้าระวัง/สถานที่ที่ตรวจรอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	• ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	• ประมาณ 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไรมอน แลนด์ สาขา จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	ระบบไฟฟ้าสำรอง	• ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	• ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไรมอน แลนด์ สาขา จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ	• ตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	• ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไรมอน แลนด์ สาขา จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	หม้อแปลงไฟฟ้า	• ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย	• อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไรมอน แลนด์ สาขา จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	ป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า	• ตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่เปลี่ยนแปลง	• ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไรมอน แลนด์ สาขา จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน 171 / 192 หน้า

**Pro-En**  
Technologies, Ltd.  
มกราคม 2563

ไรมอน แลนด์ สาขา จำกัด  
LAND SATHORN CO.,LTD.

มกราคม 2563

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาขา จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเขตฯ ทเวล์ฟ (Tait 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการตรวจวัด	จุดเฝ้าระวัง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. สุขภาพและสภาพแวดล้อม	• ตรวจสอบการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ	• เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	• ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	• ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบ	• เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	• ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	• ตรวจสอบถึงร่องรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี หากชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	• ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	• ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	• ตรวจสอบพืชพันธุ์ไม้ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการซ่อมแซมเชยต้นเดิม	• พื้นที่สีเขียวของโครงการ	• อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
10. สุนทรียภาพ	• ตรวจสอบร่องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ และรับดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว	• ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้ที่บริเวณป้อมยาม	• ตรวจสอบทุกวัน จนถึงภายหลังการเปิดใช้อาคารเป็นระยะเวลา 1 ปี	- บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด
11. การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุโทรทัศน์				

รับรองจำนวน 172 / 192 หน้า

**Pro-En**  
Technology, Ltd.  
มกราคม 2563

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด  
RAIMON LAND SATHORN CO., LTD.

มกราคม 2563

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>กรด-ด่าง (pH) ใช้เครื่องมือตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ที่สามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1</li> <li>คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ใช้เครื่องมือตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนที่สามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน</li> </ul> <p>ทั้งนี้ให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จุดเก็บตัวอย่าง 1 จุด บริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</li> <li>ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)</li> <li>จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จุดเก็บตัวอย่าง 1 จุด บริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด  
LAND SATHORN CO., LTD.

รับรองจำนวน 173 / 192 หน้า

Pro-En  
Technologies, Ltd.

มกราคม 2563

มกราคม 2563

กรรมการผู้แทนอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเขต ทเวลท์ (Tait 12)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการตรวจวัด	จุดที่ต้องเฝ้าระวัง/ สถานที่ที่ตรวจสอบ	แผนการติดตามตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. คุณภาพน้ำ สระว่ายนน้ำ (ต่อ)	ใช้วิธี Multiple-Tube Technique หรือ เทียบเท่า และให้เป็นไปตามคำแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่าย น้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน			
	- คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) ใช้เครื่องมือตรวจวิเคราะห์ และให้เป็นไป ตามคำแนะนำของคณะกรรมการ สาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การ ควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	• จุดเก็บตัวอย่าง 1 จุด บริเวณ สระว่ายนน้ำ	• ทุก 1 ปี ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2563

ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด  
LAND SATHORN CO., LTD.



**Pro-En**  
Technologies, Ltd.  
มกราคม 2563

รับรองจำนวน 174 / 192 หน้า

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกระดำนการโครงการเขต ทลท (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ
13. โครงสร้าง และ ความปลอดภัย บริเวณสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที</li> <li>- ตรวจสอบหลอดไฟและระบบไฟฟ้าส่องสว่าง</li> <li>- ตรวจสอบสภาพป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี ตัวหนังสือชัดเจน</li> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- ป้ายเตือนการใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• บริเวณสระว่ายน้ำ และหลอดไฟ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ</li> <li>• ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>
			<ul style="list-style-type: none"> <li>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ</li> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

หมายเหตุ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่งให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

มกราคม 2563

รับรองจำนวน 175 / 192 หน้า



**Pro-En**  
Technologies, Ltd.  
มกราคม 2563

ฟ ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด  
MON LAND SATHORN CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

## ภาคผนวก 1

---

1.3 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.10, อ.ช.11, อ.ช.13)



## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด..... กรุงเทพมหานคร  
วันที่..... ๒๕ เดือน..... เมษายน..... พ.ศ. ๒๕๖๖.....

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ..... บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด.....  
ทะเบียนเลขที่..... ๓/๒๕๖๖ วันที่ ๒๕ เดือน..... เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... เทตต์ สาทร ทเวลฟ์.....  
๕๓๗๕, ๕๔๕๕๑, ๕๔๕๕๒, ๑๓๕๖๒, ๓๓๗๘๑, ๓๕๙๑๕, ๓๕๙๑๖, ๓๕๕๒๔
๒. โฉนดที่ดินเลขที่..... ๔๑๐๙๐, ๔๑๐๙๑, ๔๔๘๕๕..... ตำบล/แขวง..... สีลม, สีลม(สาทร)  
อำเภอ/เขต..... บางรัก..... จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร.....
๓. จำนวนอาคาร..... ๑..... หลัง
๔. จำนวนห้องชุด..... ๒๓๑..... ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))  
(รายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลางปรากฏตามเอกสารแนบท้าย อ.ช.๑๐).....

### ๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน..... ๒๓๑..... ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน..... -..... ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน..... -..... คัน
อื่น ๆ.....	

(ลงชื่อ.....)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง..... เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร.....

**เอกสารแนบท้าย อ.ช.๑๐**  
**รายการแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง**  
**โครงการอาคารชุด เทตต์ สาทรทเวลฟ์ (TAIT Sathorn ๑๒)**

ทรัพย์สินส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุด ฯ ได้แก่ ส่วนของอาคารชุดฯ ที่มีใช้ห้องชุด ที่ดินที่ตั้งอาคารชุดฯ และ/หรือ ทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน สำหรับเจ้าของร่วม ได้แก่

๑. ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๙๕๑, ๕๙๕๒, ๕๓๗๕, ๑๓๕๖๒, ๓๓๗๘๑, ๓๕๙๑๕, ๓๕๙๑๖, ๓๙๕๒๔, ๔๑๐๙๐, ๔๑๐๙๑ และ ๔๘๙๕๘ เลขที่ดิน ๕๗๑, ๖๐๒, ๖๐๕, ๖๐๓, ๖๐๔, ๕๕๘, ๕๕๙, ๕๗๐, ๖๐๖, ๖๐๗ และ ๖๔๙ ตำบล สีลม, สีลม(สาทร) อำเภอบางรัก จังหวัดกรุงเทพมหานครเนื้อที่รวม ๑ ไร่ ๓ งาน ๒๒.๖ ตารางวา
๒. โครงสร้างอาคาร เช่น ฐานราก ซึ่งประกอบด้วย เสาเข็มและฐานรากคอนกรีตเสริมเหล็ก, พื้น คานเสา ดาดฟ้า และหลังคาคอนกรีตเสริมเหล็ก รวมถึงผนังภายนอก ผนังตบแต่ง และcribbตกแต่งอาคาร
๓. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่เลขที่ ๑๘๙ ซอยศึกษาวิทยา แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่ที่ชั้น ๑
๔. ลิฟต์ มีทั้งหมด ๖ เครื่อง ประกอบด้วย ลิฟต์โดยสารสำหรับผู้พักอาศัยจำนวน ๕ เครื่อง ลิฟต์ดับเพลิงจำนวน ๑ เครื่อง พร้อมด้วยระบบเครื่องจักร เครื่องกล อุปกรณ์ประกอบครบสมบูรณ์ ตั้งอยู่ที่ห้องเครื่องลิฟท์ชั้น๒๗, ๓๘ และชั้นห้องเครื่อง
๕. พื้นที่รับ - ส่ง, โถงต้อนรับ, ห้องจดหมาย, ห้องน้ำส่วนกลางแยกชาย - หญิง ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ ๑ ห้องควบคุมระดับแจ้งเตือนเพลิงไหม้ และระบบกล้องวงจรปิด ห้องแม่บ้านและห้องเก็บของ ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ ๑
๖. ทางรวิง ที่กัลัรบร และที่จอดรถภายในอาคาร จำนวน ๒๒๖ คัน ตั้งอยู่ชั้นใต้ดิน ๒ ถึงชั้นที่ ๘
๗. สวนหย่อม พื้นที่สีเขียวบนอาคารตั้งอยู่ที่ชั้นที่ ๓, ๒๖, ๒๙, ๓๒, ๓๕, ๓๖, ๓๗, ๓๘, ๓๙ และดาดฟ้า
๘. ห้องน้ำส่วนกลาง และห้องสตั้มแยกชาย - หญิง ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ ๓๕
๙. ห้องเครื่องปั้มน้ำ ห้องเครื่องสรว่ายน้ำ ชั้นที่ ๓๕
๑๐. สรว่ายน้ำ ระบบกรองปราศจากคลอรีน สรเด็ก จากุขชี พื้นที่พักผ่อน ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ ๓๖
๑๑. ห้องสมุดและอ่านหนังสือ เลานจ์ พื้นที่พักผ่อน ระเบียงชมวิว บันไดตกแต่ง (แอมพลิเอดอร์) ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ ๓๗
๑๒. ห้องออกกัลลังกาย พื้นที่ออกกัลลังกาย (ครอสฟิต) ห้องออกกัลลังกาย (ยิมอเนกประสงค) ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ ๓๘
๑๓. ห้องพักผ่อนส่วนกลางตั้งอยู่ที่ชั้นที่ ๓๙
๑๔. ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ ตั้งอยู่ที่ใต้พื้นดิน
๑๕. ห้องเครื่องปั้มน้ำ ถังเก็บน้ำ และระบบควบคุม ตั้งอยู่ชั้นใต้ดิน ๑, ใต้ดิน ๒ และชั้นห้องเครื่อง
๑๖. ห้องเครื่องไฟฟ้าและควบคุมระบบไฟฟ้า ตั้งอยู่ชั้นที่ ๑ ลอย
๑๗. ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ตั้งอยู่ชั้นที่ ๑ ลอย
๑๘. ห้องระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องต่าง ๆ ในแต่ละชั้นที่อยู่นอกพื้นที่ห้องชุด
๑๙. ระบบประปา, ระบบสุขาภิบาล ท่อและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องต่าง ๆ ในแต่ละชั้น ที่อยู่นอกพื้นที่ห้องชุด
๒๐. ระบบอัดอากาศบันไดหนีไฟ, ระบบระบายอากาศ และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องต่าง ๆ ในแต่ละชั้น ที่อยู่นอกพื้นที่ห้องชุด

-/ ๒๑. ห้องเครื่อง...

๒๑. ห้องเครื่องพัดลมอัดอากาศและระบบควบคุม ตั้งอยู่ที่ชั้นห้องเครื่อง
๒๒. ทางเดินส่วนกลางในแต่ละชั้นพื้นที่ทางเดินทั้งภายในและภายนอกอาคาร รวาระเบียง ทางเดินทั้งภายในและภายนอกอาคาร, บันไดภายในอาคาร, บันไดหนีไฟ กำแพงลูกกรง, รวาระเบียงนอกหน้าต่าง, ฝ้าเพดาน, กันสาดในแต่ละชั้น
๒๓. ไฟแสงสว่างรอบนอกอาคาร ไฟแสงสว่างและไฟแสงสว่างสำรองภายในอาคาร ปรากฏอยู่ชั้นที่ ๑ ถึงชั้นดาดฟ้า
๒๔. อุปกรณ์ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย ภายในพื้นที่ทางเดินทั้งภายในและภายนอกอาคาร ปรากฏอยู่ชั้นที่ ๑ ถึงชั้นดาดฟ้า
๒๕. ป้ายชื่ออาคารอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร, ป้ายทาง และป้ายสัญลักษณ์ อยู่ภายในอาคารในแต่ละชั้น
๒๖. ห้องพักขยะเปียกขยะแห้ง ขยะอันตราย ขยะรีไซเคิล และที่จอดรถขยะ ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ ๑ และห้องพักขยะในแต่ละชั้น
๒๗. ทางระบายน้ำโดยรอบอาคารที่ชั้นพื้นดิน
๒๘. รั้วโครงการ, ป้อมรักษาความปลอดภัย, อุปกรณ์ควบคุมการเข้า - ออก, หั้วรับน้ำดับเพลิงโดยรอบอาคารที่ชั้นพื้นดิน
๒๙. สวนหย่อม อุปกรณ์ตกแต่งสวนหย่อม และพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคารโดยรอบอาคารที่ชั้นพื้นดิน
๓๐. ทรัพย์สินอื่นที่จัดซื้อ จัดหาเพิ่มเติมภายหลังโดยนิติบุคคลอาคารชุดฯ ที่เป็นกรรมสิทธิ์หรือสิทธิของนิติบุคคลอาคารชุดฯ และมีไว้เพื่อสำหรับใช้หรือประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม



ประกาศ  
สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร  
เรื่อง การจดทะเบียนอาคารชุด

ด้วย บริษัท โรมอน แลนด์ สาทร จำกัด ซึ่งเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคารโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๓๗๕, ๕๙๕๑, ๕๙๕๒, ๑๓๕๖๒, ๓๓๗๘๑, ๓๕๙๑๕, ๓๕๙๑๖, ๓๙๕๒๔, ๔๑๐๙๐, ๔๑๐๙๑ และ ๔๘๙๕๘ ตำบลสีลม, สี่ลม(สาทร) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารจำนวน ๑ หลัง ได้ยื่นขอจดทะเบียนที่ดินและอาคารดังกล่าว ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร ให้เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาเห็นว่าที่ดินและอาคารดังกล่าว อยู่ในหลักเกณฑ์และเงื่อนไขสมควรเป็นอาคารชุดได้ จึงรับจดทะเบียนเป็นอาคารชุดชื่อ “เทตต์ สาทร ทเวลฟ์” ทะเบียนเลขที่ ๓/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๖๖

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๖

ลงชื่อ.....

พนักงานเจ้าหน้าที่





อ.ช.๑๓

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด..... กรุงเทพมหานคร  
วันที่..... ๓ ..... เดือน..... สิงหาคม..... พ.ศ. ๒๕๖๖

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๖๒ ทะเบียนเลขที่.....  
เมื่อวันที่..... ๓ ..... เดือน..... สิงหาคม..... พ.ศ. ๒๕๖๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด..... เทศต์ สาทร ทเวลฟ์

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด  
พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์  
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่..... ๑๘๙ ..... หมู่ที่..... ตรอก/ซอย..... ศึกษาวิทยา  
ถนน..... ตำบล/แขวง..... สีลม..... อำเภอ/เขต..... บางรัก  
จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๕๐๐ โทรศัพท์.....

(ลงชื่อ)..... พนักงานเจ้าหน้าที่

(.....)  
ตำแหน่ง..... เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

“ผู้ได้รับอนุญาตหรือหนังสือสำคัญฉบับนี้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตาม  
มาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ”

## ภาคผนวก 1

---

1.4 ใบรับรองก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.5)



ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้



ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด โดย นายฤกษ์ ณรงค์เดช และนายกรณ์ ณรงค์เดช  
☒ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๓ อาคารรัจนากร ชั้น ๑๙ ...ตรอก/ซอย .....  
ถนน ...สาทรใต้... หมู่ที่ ..... ตำบล/แขวง ...ยานนาวา... อำเภอ/เขต ...สาทร...  
จังหวัด ...กรุงเทพมหานคร... รหัสไปรษณีย์ ๑๐๕๐๐ ได้ทำการ ดัดแปลงอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่  
ได้รับอนุญาตในใบอนุญาตเลขที่ ..... ลงวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....  
ในใบรับแจ้งเลขที่ ๑๑๙/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๑๔ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕ ซึ่งอาคารดังกล่าว  
เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๓๙ ชั้น ชั้นลอย ๑ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น  
อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๓๑ ห้อง) สระว่ายน้ำ และจอดรถยนต์ พื้นที่อาคาร/ความยาว ๓๔,๗๑๓.๐๐ ตารางเมตร  
พื้นที่ส่วนดัดแปลง ๑,๐๕๒.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๒๖ คัน

(๒) ชนิด ..... จำนวน ..... เพื่อใช้เป็น .....  
พื้นที่อาคาร/ความยาว ..... โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน ..... คัน  
ที่บ้านเลขที่ ..... ตรอก/ซอย ...สาทร ๑๒ (ศึกษาวิทยา) ถนน ...สาทร... หมู่ที่ .....  
ตำบล/แขวง ...สี่ลม... อำเภอ/เขต ...บางรัก... จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๕๐๐  
โดยมี บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร หรือ ..... เป็นผู้ครอบครองอาคาร  
ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่น ๆ ..... เลขที่ ๕๙๕๑ ๕๙๕๒  
๑๓๕๖๒ ๔๘๙๕๘ ๓๓๗๘๑ ๕๓๗๕ เป็นที่ดินของ บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง  
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่ง  
ออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) .....

ออกให้ ณ วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

(ลายมือชื่อ).....

ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา  
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร  
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

EIA = โครงการ เทตต์ สาทร ทเวลฟ์ (TAIT Sathorn 12)

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย✓ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ





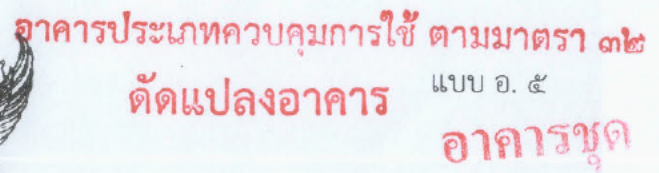
### คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กั๊บลบรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลบรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น



เลขที่..

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

BID 99640D14F070



### คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้
๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

## ภาคผนวก 1

---

### 1.5 หนังสือแจ้งของเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๐ สิงหาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ขอลเปลี่ยนชื่อโครงการ เทตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12) เป็นชื่อโครงการ เทตต์ สาทร ทเวลฟ์ (TAIT Sathorn 12)  
เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๒๒๕  
ลงวันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๖๓

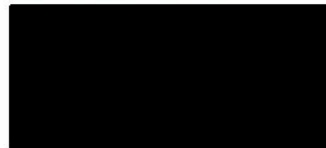
๒. หนังสือบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด ลงวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้  
แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรร  
ที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๙ มกราคม ๒๕๖๓  
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เทตต์  
ทเวลฟ์ (Tait 12) ของบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด โดยให้บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด เจ้าของ  
โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด มีหนังสือ  
แจ้งความประสงค์จะเปลี่ยนชื่อโครงการ เทตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12) เป็นโครงการ เทตต์ สาทร ทเวลฟ์ (TAIT  
Sathorn 12) ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการขอเปลี่ยนชื่อ  
โครงการ เทตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12) เป็นโครงการ เทตต์ สาทร ทเวลฟ์ (TAIT Sathorn 12) โดยให้บริษัท ไรมอน  
แลนด์ สาทร จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ  
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เคยได้รับความเห็นชอบรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



กลุ่มงานวิชาการและฐานข้อมูล  
วันที่ 303 วันที่ 13 ส.ค. 2567  
เวลา 11.51 รับ โทรทัศน์



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
วันที่ 2451 วันที่ 13 ส.ค. 2567  
เวลา 9.19 รับ นิติศาสตร์

วันที่ 30 กรกฎาคม 2567

เรื่อง แจ้งเปลี่ยนชื่อเจ้าของโครงการ

เรียน ผู้อำนวยการกองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)

ตามที่ โครงการ เทตต์ สาทร ทเวลฟ์ (TAIT Sathorn 12) (ชื่อเดิมโครงการ เทตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12) ตั้งอยู่เลขที่ 189 ซอยศึกษาวิทยา แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส 1010.5/1225 ลงวันที่ 28 มกราคม 2563 ปัจจุบันได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ชื่อ “นิติบุคคลอาคารชุด เทตต์ สาทร ทเวลฟ์”

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด เทตต์ สาทร ทเวลฟ์ มีความประสงค์ขอแจ้งเปลี่ยนชื่อเจ้าของโครงการจากเดิมชื่อ “บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด” เป็น “นิติบุคคลอาคารชุด เทตต์ สาทร ทเวลฟ์” ใคร่ขอเรียนแจ้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อการดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ ให้มีความถูกต้องสอดคล้องและสามารถสืบค้นได้ในระบบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ

เรียน

- ☐ ทน.ก.บริหารงานทั่วไป  
☒ ผอ.ก.วิชาการและฐานข้อมูล  
☐ ผอ.ก.หลักเกณฑ์  
☐ ผอ.ก.พิจารณาผู้มีสิทธิฯ  
☐ ผอ.ก.ประสานการติดตามฯ

โปรดพิจารณาให้ทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ...

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เทตต์ สาทร ทเวลฟ์

① วัชร คุณเกษมทรัพย์

ปิยะดา นันทน

② เวณ คุณจิตติมา  
เมอใจเด.พันธุ์, วรเจตนา (คน)  
และ.ทรงเดช (คน) (คน)  
โรงเรียน smart EIA PLUS  
น.เจ.น.  
13 ส.ค. 67

ผอ.ก.พส.

13 ส.ค. 2567

ผอ.กลุ่มงานวิชาการและฐานข้อมูล  
13 ส.ค. 2567



อ.ช.๑๐

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....กรุงเทพมหานคร  
วันที่.....๒๕.....เดือน.....เมษายน.....พ.ศ. ๒๕๖๖.....

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ.....บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด.....  
ทะเบียนเลขที่.....[REDACTED].....วันที่.....๒๕.....เดือน.....เมษายน.....พ.ศ. ๒๕๖๖โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด.....เทตต์ สาทร ทเวลฟ์.....  
๕๓๗/๕, ๕๓๗/๑, ๕๓๗/๒, ๑๓๕๖/๒, ๓๓๗/๗๑, ๓๓๗/๑๕, ๓๓๗/๑๖, ๓๓๗/๒๔,
๒. โฉนดที่ดินเลขที่.....๔๑๐๙๐, ๔๑๐๙๑, ๔๔๔๕๕.....ตำบล/แขวง.....สีลม, สีลม(สาทร).....  
อำเภอ/เขต.....บางรัก.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....
๓. จำนวนอาคาร.....๑.....หลัง
๔. จำนวนห้องชุด.....๒๓๑.....ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))  
(รายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลางปรากฏตามเอกสารแนบท้าย อ.ช.๑๐)  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

### ๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน.....๒๓๑.....ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน.....-.....ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน.....-.....คัน
อื่น ๆ.....	

“ผู้ได้รับอนุญาตหรือหนังสือสำคัญฉบับนี้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตาม  
มาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ”

(ลงชื่อ).....[REDACTED].....พนักงานเจ้าหน้าที่  
(.....)  
ตำแหน่ง.....เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร.....

แบบพิมพ์หมายเลข.....๘194.....



อ.ช.๑๓

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....กรุงเทพมหานคร  
วันที่.....๓.....เดือน.....สิงหาคม.....พ.ศ. ๒๕๖๖

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๖๒ ทะเบียนเลขที่.....  
เมื่อวันที่.....๓.....เดือน.....สิงหาคม.....พ.ศ. ๒๕๖๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด.....เทตต์ สาทร ทเวลท์

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด  
พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์  
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่.....๑๘๙.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ศึกษาวิทยา  
ถนน.....ตำบล/แขวง.....สี่ลม.....อำเภอ/เขต.....บางรัก  
จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๕๐๐ โทรศัพท์.....

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่

(.....)  
ตำแหน่ง.....เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

“ผู้ได้รับอนุญาตหรือหนังสือสำคัญฉบับนี้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตาม  
มาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ”